

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 07/2020/KDTM-ST ngày 31/7/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Đắk Lắk), Bản án số 19/2020/KDTM-PT ngày 30/12/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk và Quyết định giám đốc thẩm số 08/2022/KDTM-GĐT ngày 23/6/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 430/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, (nay là Trưởng Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1), tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Công văn số 6874/2024/CV-TA ngày 11/12/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 86/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1), tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 23/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1), tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 373/TB-THADS.KVI ngày 06/3/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số 47/QĐ-THADS ngày 23/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05-52/2025/HĐSĐBS-ĐL ngày 25/3/2026 sửa đổi, bổ sung, đính kèm Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 52/2025/HĐDV-ĐL ngày 21/7/2025 được ký kết giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 05-52/2025/TBĐG-ĐL ngày 25/3/2026 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản, như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 12, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, diện tích 1.532,3m² (trong đó: 300m² đất ở tại đô thị và 1.232,3m² đất trồng cây hàng năm khác) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 882208 do UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 28/02/2006 cho Hộ ông Lê Văn Thanh và bà Võ Thị Cúc đứng tên chủ sử dụng đất.

Thửa đất có tứ cận:

- Phía Bắc giáp nương thủy lợi.
- Phía Nam giáp đường liên thôn (hẻm 18 đường Mậu Thân).
- Phía Đông giáp thửa đất số 3.
- Phía Tây giáp thửa đất số 11.

+ Tài sản gắn liền với đất, gồm:

- Một (01) căn nhà xây cấp 4.
- Một (01) căn nhà 02 tầng đang xây dựng dở dang.
- Các công trình xây dựng khác.
- Cây trồng trên đất.

(Tài sản được mô tả, thể hiện tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 23/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Đắk Lắk) và Thông báo đấu giá tài sản số 05-52/2025/TBĐG-ĐL ngày 25/3/2026 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút, ngày 22/4/2026 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 04/5/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút, ngày 26/3/2026 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 04/5/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản liên hệ trực tiếp Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (**địa chỉ Website: taichinhqnamqtc.vn**) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

Giá khởi điểm: 4.156.229.633 đồng (Bốn tỷ, một trăm năm mươi sáu triệu, hai trăm hai mươi chín nghìn, sáu trăm ba mươi ba đồng).

Trong đó:

- Giá trị tài sản của Hộ ông Lê Văn Thanh và bà Võ Thị Cúc là: 3.514.255.919 đồng (Ba tỷ, năm trăm mười bốn triệu, hai trăm năm mươi lăm nghìn, chín trăm mười chín đồng).

- Giá trị tài sản của gia đình ông Lê Văn Phước và bà Nguyễn Thị Phương là: 641.973.714 đồng (Sáu trăm bốn mươi một triệu, chín trăm bảy mươi ba nghìn, bảy trăm mười bốn đồng).

Lưu ý:

- Người mua được tài sản đã kê biên, bán đấu giá (Quyền sử dụng đất nói trên) có trách nhiệm liên hệ với cơ quan chức năng có thẩm quyền để chỉnh lý biến động, sang tên đổi chủ, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất mới theo quy định. Trường hợp tài sản có tranh chấp mốc giới với hộ liền kề thì người mua được tài sản liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để giải quyết theo quy định của pháp luật. Trường hợp cần bổ sung trích lục mới hoặc yêu cầu đo đạc lại thửa đất thì người mua được tài sản đấu giá phải tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm trích lục thửa đất và chịu mọi chi phí phát sinh theo quy định; Trường hợp khi trích lục lại thửa đất mà diện tích quyền sử dụng đất có thay đổi (số liệu diện tích ít hơn hoặc lớn hơn) thì người mua được tài sản cam kết đồng ý, chấp nhận diện tích quyền sử dụng đất theo trích lục mới không thắc mắc, khiếu nại và bất kỳ yêu cầu gì thêm.

- Trường hợp tài sản đấu giá (Quyền sử dụng đất) bị thay đổi quy hoạch, thay đổi hoặc bị yêu cầu chuyển đổi mục đích sử dụng thì người mua được tài sản phải chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục liên quan và chịu mọi chi phí phát sinh theo quy định.

- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí và các chi phí khác liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 620.000.000 đồng (Sáu trăm hai mươi triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 26/3/2026 đến 23 giờ 59 phút ngày 04/5/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 26/3/2026 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 04/5/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (**địa chỉ Website: taichinhqnamqtc.vn**) và làm theo hướng dẫn đề tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá và các thông tin cần thiết khác có liên quan: Đề nghị tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản liên hệ trực tiếp với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk để được hướng dẫn.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc **08 giờ 00 phút** đến **08 giờ 20 phút** ngày **07 tháng 5 năm 2026**.

+ Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn**.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

Bước giá tối thiểu: 40.000.000 đồng (*Bốn mươi triệu đồng*).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

*** Về quyền chuộc lại tài sản:**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết và có mặt tham dự chứng kiến việc bán đấu giá tài sản, gồm:

+ Người được thi hành án:

Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Hòa Thắng, Đắk Lắk địa chỉ: Số 186 Nguyễn Lương Bằng, xã Hòa Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột (nay là phường Tân Lập), tỉnh Đắk Lắk.

+ Người phải thi hành án:

Ông **Lê Văn Hùng**, địa chỉ: Liên gia 3, tổ dân phố 10, phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột (nay là phường Tân Lập), tỉnh Đắk Lắk và bà **Vũ Thị Mai**, địa chỉ: buôn ĐliêYa B, xã ĐliêYa, huyện Krông Năng (nay là xã ĐliêYa), tỉnh Đắk Lắk

+ Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Lê Văn Phước và bà Nguyễn Thị Phượng, địa chỉ: Thôn 2, xã Tân Tiến, huyện Krông Pắc (nay là xã Tân Tiến), tỉnh Đắk Lắk.

- Ông Lê Văn Hương và ông Lê Văn Phước, địa chỉ: Liên gia 3, tổ dân phố 10, phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột (nay là phường Tân Lập), tỉnh Đắk Lắk.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục QLTHADS (để đăng tải);
- VKSND Khu vực 1 – Đắk Lắk;
- UBND phường Tân Lập (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thành Văn